



STRAND KOMMUNE

**STRAND KOMMUNE – BYGG OG EIENDOM****PRESENTASJON – STATUSOPPDATERING INNEKLIMA (Mini rehab 2020)**Prosjekt: **JUS SINTEF UTBEDRINGER**

Gnr/Bnr: 44/90 Adresse: Fjelltunvegen 51, 4100 JØRPELAND

Byggeår: 1970

BYGG	AKTIVITET/TILTAK	UTFØRT – JA/NEI?	UTFØRT DATO	KOMMENTAR
B	<u>Datarom (BH0102) og klasserom (BH0111)</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fjerning av eksisterende gulvbelegg og legging av nytt med nye gummilistverk</li> <li>Innvendig tetting av yttervegg (tetting av lufterlekkasjer)</li> <li>Sanering/desinfisering av overflater</li> </ul>	JA	Sommer 2020	I BH0111 ble eksisterende dørutsparring tettet igjen. Gammel korktavle i rommet ble fjernet.  Det er også utført ekstra tetting av alle nye listverk i disse to rommene.
	<u>Bøttekott</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fjerning av eksisterende gulvbelegg og legging av nytt med nye gummilistverk</li> <li>Maling av alle vegger</li> <li>Montering av ny utslagsvask og kran</li> <li>Nye oppbevaringshyller</li> <li>Ny LED-lys</li> <li>Sanering/desinfisering av overflater</li> </ul>	JA	Sommer 2020	Totalrehabilitering av bøttekott.
	<u>Elevtoaletter</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fjerning av eksisterende gulvbelegg og legging av nytt</li> <li>Nye veggvinyl</li> <li>Nye berøringsfrie blandebatterier</li> <li>Montering av nye vegghengtoaletter</li> <li>Nye LED-lys</li> <li>Sanering/desinfisering av overflater</li> </ul>	JA	Sommer 2020	Totalrehabilitering av toalettene.
	<u>Garderobe (BH0108)</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fjerning av eksisterende gulvbelegg og legging av nytt med nye gummilistverk</li> <li>Sanering/desinfisering av overflater</li> </ul>	JA	Sommer 2020	Det ble også utført ekstra tetting av listverk i rommet.
	<u>Tettingsarbeid:</u> Arbeidet handler om tetting av rør- og kabelgjennomføringer og omfatter følgende rom: <ul style="list-style-type: none"> <li>BH0102-1</li> <li>BH0112</li> <li>BH0115</li> <li>BH0116</li> <li>BH0119-2</li> </ul>	JA	24.11.2020	Basert på røyktest som ble utført i høstferien.  Det er bestilt ny røyktest for å verifisere at arbeidet er utført riktig. Avventer svar fra entreprenøren om når testet kan utføres. Skolen informeres om resultatet.

**STRAND KOMMUNE – BYGG OG EIENDOM****PRESENTASJON – STATUSOPPDATERING INNEKLIMA (Mini rehab 2020)**Prosjekt: **JUS SINTEF UTBEDRINGER**

Gnr/Bnr: 44/90 Adresse: Fjelltunvegen 51, 4100 JØRPELAND

Byggeår: 1970

STRAND KOMMUNE

F	<u>Kjøkken F-bygg (FH0106)</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fjerning av eksisterende gulvbelegg og legging av nytt med nye gummilistverk</li> <li>Montering av nye veggplater</li> <li>Fjerning av gammelt kjøkken og montering av nytt</li> <li>Nytt røropplegg</li> <li>Tetting av alle rørgjennomføringer</li> <li>Nye LED-lys</li> </ul>	JA	Høst 2020	Totalrehabilitering av kjøkken.
	<u>Rektorkontor FH0113 (middels avvik – Svartstrålemugg)</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mycoteam anbefalte grundig overflatevask av rommet.</li> </ul>	NEI	Utføres innen 2020	Dette er nå videreformidlet til renholdsavdelingen. Avventer svar fra dem. Dette koordineres med Kari.
	Brukere av møterom FH0115-1 (tidligere kontor) har opplevd helseplager ved opphold i rommet. Ved inspeksjon var det en distinkt støvaktig lukt i rommet, men ingen visuelt tegn til fukt- og soppkader på tilgjengelige flater eller tegn på luftlekkasjer fra konstruksjoner eller tilstøtende rom (f.eks. krypkjeller).	NEI	Utbedres innen 2020	Mycoteam anbefalte vurdering av ventilasjon/bedre luftutskifting i rommet. Arbeidet/utbedringen koordineres med driftsavdeling. Siste service av anlegget viser ellers ingen feil i anlegget.
	<u>Tettingsarbeid:</u> Arbeidet handler om tetting av rør- og kabelgjennomføringer og omfatter følgende rom: <ul style="list-style-type: none"> <li>FH0104 og FH0104-3</li> <li>FH0107</li> <li>FH0112-1</li> <li>FH0114</li> <li>FH0116</li> <li>FH0117</li> <li>FH0118</li> </ul>	JA	24.11.2020	Basert på røyktest som ble utført i høstferien.  Det er bestilt ny røyktest for å verifisere at arbeidet er utført riktig. Avventer svar fra entreprenøren om når testet kan utføres. Skolen informeres om resultatet.
	<u>Bøttekott</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fjerning av eksisterende gulvbelegg og legging av nytt med nye gummilistverk</li> <li>Maling av alle vegger</li> <li>Montering av ny utslagsvask og kran</li> <li>Nye oppbevaringshyller</li> <li>Ny LED-lys</li> </ul>	JA	Sommer 2020	Totalrehabilitering av bøttekott

**STRAND KOMMUNE – BYGG OG EIENDOM****PRESENTASJON – STATUSOPPDATERING INNEKLIMA (Mini rehab 2020)**Prosjekt: **JUS SINTEF UTBEDRINGER**

Gnr/Bnr: 44/90 Adresse: Fjelltunvegen 51, 4100 JØRPELAND

Byggeår: 1970

STRAND KOMMUNE

E	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanering/desinfisering av overflater</li> </ul>			
	<u>Elevtoalett</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fjerning av eksisterende gulvbelegg og legging av nytt</li> <li>• Nye veggvinyl</li> <li>• Nye berøringsfrie blandebatterier</li> <li>• Montering av nye vegghengtoaletter</li> <li>• Nye LED-lys</li> <li>• Sanering/desinfisering av overflater</li> </ul>	JA	Sommer 2020	Totalrehabilitering av elevtoalett.
	<u>Korridor (EH0102) og klasserom (EH0106)</u> Noe forhøyet mengde muggsopp i disse rommene. Ifølge Mycoteam skyldes dette lokal vekst av muggsopp i områder med antatt vannsøl, som f.eks. utslagsvasker og i områder med mye trafikk/fuktige ytterklær/sko.  <u>Tiltak:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontroll av gulvlist under vask i klasserom samt i korridor, rengjør/desinfiser områdene og monter nye listverk.</li> </ul>	NEI	Utføres innen 2020	Under planlegging med entreprenøren. Koordineres med skolen.
<u>Tettingsarbeid:</u> Arbeidet handler om tetting av rør- og kabelgjennomføringer og omfatter følgende rom: <ul style="list-style-type: none"> <li>• EH0105 (sikringsskap)</li> <li>• EH0109 (rørøpplegg vask)</li> </ul>	JA (delvis)	Utført uke 36  Tettingsarbeid i to rom ferdig utført – 24.11.2020	Har utført tetting av gulvlist i alle rom. Dørterskel samt gamle gulvlist i klasserom EH0112 er fuget/tettet. Dette var utført i uke 36.  Det er bestilt ny røyktest for å verifisere at arbeidet er utført riktig. Avventer svar fra entreprenøren om når testen kan utføres. Skolen informeres om resultatet.	
	Opprydding i kjelleren (CU0106)	NEI	Utføres innen 2020	BE er i dialog med Kari/skolen. BE kjøper inn reoler/hyller og monterer disse for skolen.
	<u>Tettingsarbeid:</u> Arbeidet handler om tetting av rør- og kabelgjennomføringer og omfatter følgende rom: <ul style="list-style-type: none"> <li>• CH0106</li> <li>• CH0108</li> </ul>	JA	24.11.2020	Basert på røyktest som ble utført i høstferien.

**STRAND KOMMUNE – BYGG OG EIENDOM****PRESENTASJON – STATUSOPPDATERING INNEKLIMA (Mini rehab 2020)**Prosjekt: **JUS SINTEF UTBEDRINGER**

Gnr/Bnr: 44/90 Adresse: Fjelltunvegen 51, 4100 JØRPELAND

Byggeår: 1970

STRAND KOMMUNE

C	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CH0110</li> <li>• CH0111</li> <li>• CH0111-1</li> <li>• CH0112</li> <li>• CH0115</li> <li>• Avløpsrør ned til kulvert</li> </ul>			Det er bestilt ny røyktest for å verifisere at arbeidet er utført riktig. Avventer svar fra entreprenøren om når testet kan utføres. Skolen informeres om resultatet.
---	---	--	--	---

**GULV ANALYSE C-BYGG**

Juni 2020 ble det tatt ut prøver av betonggulvet i korridoren i C-bygget, og disse ble sendt til Mycoteam for analyse. I Mycoteam sitt svar, står det følgende vurdering av prøvene:

*«3. Vurdering*

*Ut fra prøvene ser det ikke ut til at problemene det opplyses om, med luftveisplager og lukt, skyldes fukt- og muggsoppkader i etasjeskillet mot kjeller. Det ble ikke funnet tegn til muggsoppvekst på noen av prøvene. Det ble heller ikke påvist aktinobakterier som oftest er kildene til såkalt «kjellerlukt». Vi kan på den annen side ikke utelukke at det forekommer soppvekst i nærliggende områder, og da helst på andre typer materialer som er mer utsatt for muggsoppvekst ved direkte oppfukning, kondensering eller høy luftfuktighet. Slike materialer er gjerne av organisk karakter, slik som treverk, gipsplater, sponplater og gulvbelegg.»*

**NY UNDERSØKELSE B, E og F-BYGG**

Også i juni 2020 ble det foretatt ny inneklimaundersøkelse i utvalgte rom i B, E og F-bygg. Vurdering fra Mycoteam er som følge:

*«3. Vurdering/tiltak*

*Våre undersøkelser og analyser gir i all hovedsak ingen indikasjon på unormale muggsopp- eller partikkelpåvirkninger på innelufta i undersøkte områder. Prøveresultater både fra denne undersøkelsen og tidligere prøvetakinger viser liten muggsopp- og partikkelpåvirkning på innelufta, og på bakgrunn av dette skal det ikke være noen grunn til å ikke bruke lokalene som normalt fram til totalrehabiliteringen i 2023. Gode renholdsrutiner og godt luftskifte vil bidra til å holde mengde muggsopp og partikler på et akseptabelt nivå. Det er også viktig å sikre at det ikke foregår noen luftutveksling mellom krypkjellere og bruksområder.»*